



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 01.06.2026 nr 520097

Meie 17.06.2026 nr 7.1-2/26/9422-3

### **Kivinuki tee 45 tee kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Kivinuki tee 45 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 520097).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6807) asub riigitee nr 11334 km 0,91-0,96 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ridaelamu (EHR kood 121447782), piirdeaia (EHR kood 221496395) ja prügiaediku (EHR kood 221501780) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on PIN Arhitektid OÜ koostatud „Kivinuki tee 45 ridaelamu. Eelprojekt. Töö nr 444“ koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Rae Vallavalitsuse 15.08.2023 korraldusega nr 1640 kehtestatud „Rae küla, Raeküla tee äärsel elamumaa ja kooli detailplaneering (DP1052)“ (edaspidi *planeering*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee nr 11334 Raeküla tee km 1,065 ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt 08.01.2026 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/25/21491-1 esitatud tingimustel ning Transpordiametile üle antud tööde üleandmise aktiga enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 520097) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PIN444\_EP\_AR-3-01\_v03\_KN45-seletuskiri
- Lisa 2. PIN444\_EP\_AS-4-02\_v02\_KN45-asendiplaan
- Lisa 3. 025025\_PP\_TL-3-01\_seletus-teeprojekt
- Lisa 4. 025025\_PP\_TL-4-01\_liiklus
- Lisa 5. 025025\_PP\_TL-4-04\_koond

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee